

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE ZN.:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:****SPIS. ZN. D.O.:**

OUPR/K/0159/2025

MMB/0084750/2025/Med

4100/OUPR/MMB/0084750/2025

MMB/0099290/2025

LAPLAN a.s.**Cejl 504/38****602 00 Brno****VYŘIZUJE:****TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. arch. Jana Medková

+420 542 174 075

medkova.jana@brno.cz

a7kbrn

DS: f9umfsq**DATUM:****POČET LISTŮ:**

23.05.2025

7

Koordinované závazné stanovisko k záměru nazvanému:

„FN Brno - Rekonstrukce kliniky dětských infekčních nemocí a energeticky úsporná opatření objektu S“ dotčené pozemky p.č. 3176, 3177/1, 3177/4, 3178/1, 3178/2, k.ú. Černá Pole, obec Brno

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje**vydává**

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, investorem stavby, kterým je Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, zastoupeným spol. LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, k záměru nazvanému **„FN Brno - Rekonstrukce kliniky dětských infekčních nemocí a energeticky úsporná opatření objektu S“** dotčené pozemky p.č. 3176, 3177/1, 3177/4, 3178/1, 3178/2, k.ú. Černá Pole, obec Brno

přípustné**koordinované závazné stanovisko**

Předložený záměr řeší rekonstrukci kliniky dětských nemocí, včetně energeticky úsporných opatření pavilonu S v odděleném areálu Dětské nemocnice Brno, Černopolská 22a, na pozemcích p. č. 3176, 3177/1, 3177/4, 3178/1, 3178/2, k. ú. Černá Pole. Stávající objekt má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Půdorysně se objekt bude mírně rozšiřovat. Přesněji v prvním nadzemním podlaží v severní části se budova rozšiřuje o prostor pod konzolou 2NP. Dále se v 1.NP rozšiřuje část objektu vstupu a ve 4.NP se rozšiřuje severní část. Nově bude vybudován venkovní výtah, který je přilepen ke stávajícímu únikovému schodišti v severní části objektu. Objekt kliniky dětských infekčních nemocí bude po celém obvodu zateplen a proběhne výměna oken a dveří. Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude stávající výměníková stanice napojená na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií (příp. na stávající záložní zdroje). Pro chlazení a větrání objektu budou instalovány vzduchotechnické jednotky. Na střechách budou umístěny fotovoltaické panely. Součástí této projektové dokumentace je úprava terénu v okolí kliniky a rekonstrukce vedlejšího objektu sloužícího jako sklad nebezpečného odpadu.

Posuzovanou dokumentaci zpracovali Ing. Filip Vacek ČKAIT:1007156 a Ing. Marek Hrabal, spol. LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, s datem 03/2025.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska je Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

Odbor životního prostředí MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel. 542 174 569

slukova.daniela@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti ze dne 17.02.2025:

Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, kterou zastupuje společnost LAPLAN a.s., IČ 29201691, Cejl 504/38, 602 00 Brno, ID DS f9umfsq, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „FN Brno – Rekonstrukce kliniky dětských infekčních nemocí a energeticky úsporná opatření objektu S, Černopolní 217/22a, parc. č. 3176, 3177/1, 3177/4, 3178/1, 3178/2 v k.ú. Černá Pole“ podle dokumentace povolení záměru z března 2025 (revize 01) „FN Brno - Rekonstrukce kliniky dětských infekčních nemocí a energeticky úsporná opatření objektu S“, firma LAPLAN a.s., hlavní projektant Ing. Filip Vacek, ČKAIT 1007156, (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr „FN Brno – Rekonstrukce kliniky dětských infekčních nemocí a energeticky úsporná opatření objektu S, Černopolní 217/22a, parc. č. 3176, 3177/1, 3177/4, 3178/1, 3178/2 v k.ú. Černá Pole“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

I.

Odbor životního prostředí MMB, jako příslušný orgán ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), **uděluje souhlas** žadateli Fakultní nemocnice Brno, IČO: 65269705, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, zastoupenému na základě plné moci společností LAPLAN a.s., IČO: 29201691, Cejl 504/38, 602 00 Brno, ke **kácení 2 ks dřevin**, a to **2 ks tis červený** (*Taxus baccata*), o obvodu kmene 135 cm a 126 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku parc. č. 3177/1 v k.ú. Černá Pole, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit

s majetkem státu má Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, IČO: 65269705, za těchto podmínek:

1. **Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).**
2. **Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení.**
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
5. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Příslušný orgán **ukládá** žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v počtu **5 ks dřevin (stromů), z toho 4 ks javor babyka (*Acer campestre*), 1 ks habr obecný (*Carpinus betulus*)**, blíže specifikovaných v následující tabulce:

Poř. č.	Druh dřeviny (český / latinský název)	Počet (ks)	Obvod kmene ve výšce 1 m	Parcelní číslo (parc. č.)	Katastrální území (k.ú.)
1.	Javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	1	16-18	3177/1	Černá Pole
2.	Habr obecný (<i>Carpinus betulus</i>)	1	16-18	3177/1	Černá Pole
3. - 5.	Javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	3	16-18	3206/1	Černá Pole

Provedení náhradní výsadby se uděluje za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby. O termínu kolaudace bude orgán ochrany přírody informován.
2. Náhradní výsadba, uvedených dřevin z tabulky výše, bude vysazena na pozemcích parc. č. 3177/1 (1 ks javor babyka, 1 ks habr obecný) a parc. č. 3206/1 (3 ks javor babyka) v k.ú. Černá Pole, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, IČO: 65269705.
3. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin“ a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
4. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

II.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném

znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle *ust. § 104 odst. 3 vodního zákona* se záměrem v souladu s odůvodněním.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
597 273, 1	1 159 737, 2

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odbor památkové péče MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Pavla Novotná Příbranská, tel. 542 173 496
novotna.pavla@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 17.02.2025 (doručenou na OPP MMB dne 03.03.2025), podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, IČO 65269705, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Černopolní 22a, objekt bez č.p., pozemky p. č. 3176, 3177/1, 3177/4, 3178/1, 3178/2, vše k. ú. Černá Pole

- Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV.

„FN Brno – Rekonstrukce kliniky dětských infekčních onemocnění a energeticky úsporná opatření objektu S“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

rekonstrukce a energeticky úsporná opatření pavilonu S v areálu Dětské nemocnice FN v Brně, Černopolní 22a, bez č. p., na pozemcích p. č. 3176, 3177/1, 3177/4, 3178/1, 3178/2, k. ú. Černá Pole, včetně provedení terénních úprav a komunikací v okolí budovy, vše v rozsahu podle projektové dokumentace pro povolení záměru, nazvané „FN Brno – Rekonstrukce kliniky dětských infekčních onemocnění a energeticky úsporná opatření objektu S“ zpracované Ing. Filipem Vackem a Ing. Markem Hrabalem v březnu 2025, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

j s o u p ř í p u s t n á .

Odůvodnění:

Dne 17.02.2025 podal investor stavby, kterým je Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, zastoupeným spol. LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „**FN Brno - Rekonstrukce kliniky dětských infekčních nemocí a energeticky úsporná opatření objektu S**“ dotčené pozemky p.č. 3176, 3177/1, 3177/4, 3178/1, 3178/2, k.ú. Černá Pole, obec Brno.

Dle *ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předložený záměr řeší rekonstrukci kliniky dětských nemocí, včetně energeticky úsporných opatření pavilonu S v odděleném areálu Dětské nemocnice Brno, Černopolní 22a, na pozemcích p. č. 3176, 3177/1, 3177/4, 3178/1, 3178/2, k. ú. Černá Pole. Stávající objekt má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Půdorysně se objekt bude mírně rozšiřovat. Přesněji v prvním nadzemním podlaží v severní části se budova rozšiřuje o prostor pod konzolou 2NP. Dále se v 1.NP rozšiřuje část objektu vstupu a ve 4.NP se rozšiřuje severní část. Nově bude vybudován venkovní výtah, který je přilepen ke stávajícímu únikovému schodišti v severní části objektu. Objekt kliniky dětských infekčních nemocí bude po celém obvodu zateplen a proběhne výměna oken a dveří. Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude stávající výměňková stanice napojená na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií (příp. na stávající záložní zdroje). Pro chlazení a větrání objektu budou instalovány vzduchotechnické jednotky. Na střechách budou umístěny fotovoltaické panely. Součástí této projektové dokumentace je úprava terénu v okolí kliniky a rekonstrukce vedlejšího objektu sloužícího jako sklad nebezpečného odpadu.

K uvedené věci zaslal dne 27.02.2025 OÚPR MMB – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – Odboru životního prostředí (OŽP MMB) a Odboru památkové péče (OPP MMB).

Jelikož podklady pro posouzení žádosti z hlediska složkových zákonů ochrany životního prostředí v kompetenci OŽP MMB a Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB nebyly dostačující, vyzval OÚPR MMB – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření dne 14.03.2025 žadatele na základě požadavku OŽP MMB k doplnění chybějících podkladů žádosti ve lhůtě do 20.04.2025.

Dne 17.04.2025, 22.04.2025 a 24.04.2025 postupně doplnil žadatel chybějící podklady žádosti. Podklady byly dne 29.04.2025 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **Odbor životního prostředí MMB** – dne 23.05.2025 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0251316/2025/SLUD ze dne 22.05.2025. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 27.02.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**FN Brno – Rekonstrukce kliniky dětských infekčních nemocí a energeticky úsporná opatření objektu S, Černopolní 217/22a, parc. č. 3176, 3177/1, 3177/4, 3178/1, 3178/2 v k.ú. Černá Pole**“ doručenou na MMB dne 17.02.2025. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 14.03.2025 vydána výzva č.j. MMB/0102992/2025/Dym, na základě které došlo k doplnění

dne 17.04.2025 č.j. MMB/0204747/2025 a MMB/0205264/2025, dne 22.04.2025 č.j. MMB/0206497/2025 a dne 24.04.2025 č.j. MMB/0204925/2025.

Řešený objekt pavilonu dětské infekční kliniky se nachází ve vedlejším areálu Dětské nemocnice Fakultní nemocnice Brno. Stávající objekt má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Půdorysně se objekt bude mírně rozšiřovat. Přesněji v prvním nadzemním podlaží v severní části se budova rozšiřuje o prostor pod konzolou 2NP. Dále se v 1.NPP rozšiřuje část objektu vstupu (rozšíření triáže). Ve 4.NP se půdorysně rozšiřuje severní část. Ve všech půdorysech vzniká nově venkovní výtah, který je přilepen ke stávajícímu únikovému schodišti v severní části objektu. Nově bude objekt kliniky dětských infekčních nemocí po celém obvodu zateplen. Kompletně se budou na objektu vyměňovat okna a dveře.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu je stávající výměňková stanice napojená na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií. Objekt je napojený na stávající záložní zdroje. Pro chlazení a větrání objektu budou instalovány vzduchotechnické jednotky. Na střeších budou umístěny fotovoltaické panely.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

ad I.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen MMB) obdržel dne 17.02.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „FN Brno - Rekonstrukce kliniky dětských infekčních nemocí a energeticky úsporná opatření objektu S“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti, byl žadatel vyzván dne 14.03.2025 dopisem č.j. MMB/0102992/2025/Dym k doplnění žádosti v souladu s *ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013, Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení*, v platném znění. Doplněné dokumenty byly předloženy do datové schránky Odboru životního prostředí MMB dne 22.04.2025 a 24.04.2025. V rámci této výzvy proběhlo i místní šetření, které se konalo dne 20.03.2025 za účasti zástupců jednotlivého orgánu a společností, konkrétně Odboru životního prostředí MMB a LAPLAN a.s. Na místním šetření bylo zjištěno, že se bude muset požádat o kácení minimálně 2 ks dřevin (tis červený) rostoucích na pozemku parc. č. 3177/1 v k.ú. Černá Pole. Dále bylo zjištěno, že obě dané dřeviny se vyskytují v přímé blízkosti u budovy (parc. č. 3177/4 v k.ú. Černá Pole), které se daný záměr týká. Také se během místního šetření zjistilo, že některé další dřeviny rostoucí na stejném pozemku (parc. č. 3177/1 v k.ú. Černá Pole) se rovněž vyskytují v přímé blízkosti u stejné budovy a znemožnily by daný záměr. Avšak u většiny z nich bylo konstatováno, že nebude potřeba povolení ke kácení dle § 3 *vyhlášky č. 189/2013, Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení*, v platném znění. A to z důvodu, že jejich obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm. U dalších z nich bude ještě dle dendrologického průzkumu, který bude proveden, zhodnoceno, zda bude muset být u nich požádáno rovněž o povolení ke kácení. Zároveň bylo dohodnuto, že bude proveden dendrologický průzkum dřevin, jehož součástí bude i stanovení výše ekologické újmy vzniklé kácením a navržena náhradní výsadba za pokácené dřeviny, na základě výzvy. Z místního šetření ještě vyplynulo, dle informací zástupce společnosti LAPLAN a.s., že náhradní výsadba bude pravděpodobně navržena na dvou pozemcích (parcelách) stavebníka/investora (Fakultní nemocnice Brno) v k. ú. Černá Pole, ke kterému má daný subjekt příslušnost hospodařit s majetkem státu. Jedním z těchto pozemků by měl být předběžně pozemek parc. č. 3177/1 v k.ú. Černá Pole. Na základě doloženo dendrologického průzkumu, který byl zaslán do datové schránky Odboru životního prostředí MMB dne

22.04.2025, a ještě znovu (stejný, bez úprav/revize) dne 24.04.2025, vyplynulo, že na povolení ke kácení je nakonec třeba pouze u konkrétních 2 ks dřevin, a to 2 ks tis červený (*Taxus baccata*) na zmíněném pozemku, tj. parc. č. 3177/1 v k.ú. Černá Pole, jak bylo dříve zjištěno na místním šetření dne 20.03.2025. U dalších dřevin (na parc. č. 3177/1 v k.ú. Černá Pole), které bude potřeba podle záměru pokácet také, nebude nutné povolení ke kácení, dle § 3 vyhlášky č. 189/2013, Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Zmíněné dřeviny, 2 ks tis červený (*Taxus baccata*), mají na parc. č. 3177/1 v k.ú. Černá Pole, v dané lokalitě, tedy v areálu kliniky dětských infekčních nemocí Fakultní nemocnice Brno, funkční význam spojený s ekologickými, mikroklimatickými a opticko-izolačními funkcemi. Jejich estetický přínos je nejvýraznější, jak za budovou (parc. č. 3177/4 v k.ú. Černá Pole) na její jižní straně, tak před zpevněnou komunikační cestou (parc. č. 3176 v k.ú. Černá Pole) v areálu dané kliniky Fakultní nemocnice Brno. Výška jednoho tis červeného (s obvodem kmene 135) je 11 m. Jeho zdravotní stav je výborný až dobrý, fyziologická vitalita výborná až mírně snížená, avšak jeho atraktivita umístění je nízká a růstové podmínky má zhoršené. Navíc se nachází na jeho kmeni břečťan popínavý (*Hedera helix*) a u paty kmene vede kanalizace. Druhý tis červený (s obvodem kmene 125 cm), který je vícekmenný (průměry kmenů 37, 20, 14 a 10 cm) dosahuje výšky 10 m. Co se týká jeho zdravotního stavu, tak je zhoršený, fyziologická vitalita zřetelně snížená, atraktivita umístění nízká a růstové podmínky má dobré. Rovněž mírně prosychá, má 20 % odstraněné části koruny a na jeho kmeni také, jako u prvního tis červeného, se nachází břečťan popínavý (*Hedera helix*). Obě dané dřeviny (2 ks tis červený) se vyskytují přímo v místech, tedy v přímé blízkosti u budovy (parc. č. 3177/4 v k.ú. Černá Pole), u které se má daný záměr provést a znemožnily by tento záměr, tj. rekonstrukci, včetně energetické úsporné opatření, této budovy. **Tis červený (*Taxus baccata*), je silně ohroženým druhem dle seznamu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Vzhledem k tomu, že se ale nejedná o planě rostoucí druhy dřevin, ale o dřeviny, které byly v areálu vysazené člověkem, není nutné k danému záměru povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin dle § 56 zákona o ochraně přírody.**

Orgán ochrany přírody posoudil veřejný zájem na zachování dřevin s veřejným zájmem na provedení stavby a dospěl k závěru, že veřejný zájem na provedení výše uvedené stavby převažuje nad zájmy ochrany přírody. Rekonstrukcí stávající budovy (parc. č. 3177/4 v k.ú. Černá Pole), v areálu kliniky dětských infekčních nemocí Fakultní nemocnice Brno, dojde především k sanaci zdiva budovy (včetně provedení sanační omítky) a následné hydroizolace budovy, z důvodu rychlého vysychání zdiva bez vlhkostních map a plísni. Dále dojde k mírnému rozšíření v prvním nadzemním podlaží v severní části budovy (prostor pod konzolou 2.NP), rozšíření dilatované části budovy vstupu (rozšíření triáže) v prvním nadzemním podlaží, vzniku nového venkovního výtahu, který bude přilepen ke stávajícímu únikovému schodišti v severní části budovy a také ve 4.NP půdorysnému rozšíří severní část budovy. Zároveň v rámci záměru dojde i k rekonstrukci přilehlé komunikace k dané budově (parc. č. 3177/4 v k.ú. Černá Pole), která je v současné době z betonových panelů, a je velmi nepraktická v nemocničním provozu, a také úpravě terénu v okolí kliniky dětských infekčních nemocí Fakultní nemocnice Brno (přesněji se bude jednat o návrh nového okapového chodníku, nově budou vybudovány anglické dvorky). Daná rekonstrukce budovy tak především přispěje ke zlepšení technických vlastností nejen obvodových konstrukcí budovy, ale také zvýšení estetického vnějšího a vnitřního vzhledu budovy, a v neposlední řadě i nežádoucímu průniku vody do zdiva zvenčí a zevnitř a tím nebudou vytvářeny nežádoucí podmínky pro tvorbu mikroskopických hub (plísni), které mohou poničit zdivo budovy, ale i ovlivnit zdraví člověka. Zatímco rekonstrukce komunikace před budovou, která bude nově mít asfaltový hladký povrch, přispěje k umožnění lepší koordinace s nemocničními lůžky, která budou převáženy mezi pavilony i ze sanitky. Celkovou rekonstrukci stávající budovy, včetně úpravy před touto budovou (přilehlé komunikace), lze tedy považovat za důležitou pro

kliniku dětských infekčních nemocí Fakultní nemocnice Brno, ale také celkově celý areál této kliniky do budoucna, a to nejen pro dětské pacienty, ale také pro zaměstnance této kliniky, a popř. rodinné návštěvníky dětských pacientů. Přestože je ochrana dřevin zásadním prvkem péče o životní prostředí, v tomto případě bylo zváženo opatření, v podobě náhradní výsadby, která dopady kácení vyrovnají a zlepší vzhled nejen před danou stávající budovou v areálu kliniky dětských infekčních nemocí Fakultní nemocnice Brno, na parc. č. 3177/4 v k.ú. Černá Pole, ale také před budovou (jižní strany) dětské nemocnice Fakultní nemocnice Brno, na parc. č. 3190 v k.ú. Černá Pole.

Dřeviny navržené ke kácení mají velký ekologický význam, zejména tvoří vhodné refugium pro drobné živočichy a ptactvo. Ekologická újma byla ohodnocena částkou 164 300 Kč, na základě dendrologického průzkumu z dubna 2025, který zpracoval Ing. Martin Horký, Brněnská 1224, 665 01 Rosice, IČO: 07536291. Orgán ochrany přírody uložil žadateli výsadbu 5 ks dřevin, které nahradí plně vzniklou ekologickou újmu, s tím, že bylo zároveň zohledněno, že se jedná o 5 listnatých stromů, z toho javor babyka (*Acer campestre*) v počtu 4 ks se dožívá 150-200 let a habr obecný (*Carpinus betulus*) v počtu 1 ks se dožívá 120-150 let.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdicí ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Přičemž vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Tento postup vychází právě z daného § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, a zohledňuje potřebu ochrany ekosystému v souladu s platnou legislativou. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 01.11. až 31.03. kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody (Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, referát ochrany přírody a krajiny) období vegetačního klidu od 01.11. do 15.03. běžného roku. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci stavebního povolení, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Z podkladů projektové dokumentace, GIS Brno (Mapového portálu města Brna) a místního šetření ze dne 20.03.2025 zároveň vyplývá, že záměr projektu „FN Brno - Rekonstrukce kliniky dětských infekčních

nemocí a energeticky úsporná opatření objektu S“, se nachází v blízkosti území s funkční zelení. Jedná se o dřeviny, v podobě stromů a keřů na západní (*u budovy parc. č. 3177/2 a 3177/3 v k.ú. Černá Pole*) a jižní (*u zpevněné cesty na parc. č. 3176 v k.ú. Černá Pole*) straně parc. č. 3177/1 v k.ú. Černá Pole, které nejsou přímo poblíž budovy (parc. č. 3177/4) a nemají být pokáceny, tj. u kterých není třeba kácení z důvodu stavebních a výkopových prací v rámci daného záměru. Tyto dřeviny je nutné v průběhu realizace záměru chránit před mechanickým poškozením, a to nejen jejich nadzemní část, ale i kořenový systém. Je tedy nutné přijmout taková opatření, aby nebyly v době stavby poškozeny. To znamená dodržovat **ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“** a **Standard SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“**. Pokud bude nutné v některých případech odstranit spodní větve nebo menší část kořenů, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista).

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Dle předloženého dendrologického posouzení, z dubna 2025, mají dřeviny, celkově 2 ks tisů červeného (*Taxus baccata*), navržené ke kácení celkovou hodnotu 164 300 Kč (z toho vyšší hodnotu má tis červený s obvodem kmene 135 cm, ve výši 118 593 Kč, naopak druhý tis červený s obvodem kmene 126 cm má hodnotu ve výši 45 707 Kč). Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v počtu 5 ks dřevin (5 ks listnatých stromů). Tuto náhradní výsadbu orgán ochrany přírody shledal jako dostatečnou, jak z estetického, tak ekologického a funkčního významu. Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením a zároveň se předpokládá, že všechny vysazené dřeviny budou tvořit vhodné refugium pro drobné živočichy a ptactvo. Všechny navržené dřeviny jsou původního (evropského) druhu, a jsou vhodné do městských podmínek (např. větší plochy zeleně, jako jsou parky, zahrady či uliční stromořadí), a zároveň mohou růst jako solitérní dřeviny nebo ve stromořadí. Navíc daná navržená náhradní výsadba je umístěna v místech, kde se předpokládají příhodné podmínky a je rovněž umístěna na pozemku, kde se již vyskytují jiné druhy dřevin a tím tak doplní stávající skupinu dřevin. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Lhůta pro provedení náhradní výsadby byla stanovena do 1 roku od kolaudace stavby, aby byla zajištěna co nejrychlejší náhrada za vzniklou ekologickou újmu. O termínu kolaudace musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.

Žadateli byla stanovena podmínka, že o vysazené dřeviny bude pečováno po dobu 5 let, což je maximální možná lhůta dle zákona o ochraně přírody. Tato lhůta je zásadní pro zajištění dlouhodobé vitality vysazených dřevin. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zalivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před

slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska dle *ust. § 104 odst. 3 vodního zákona* byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- Plná moc pro zastupování
 - Projektová dokumentace (D.1.2.1._ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE) ověřená Ing. Ladislavem Pilařem, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – zdravotní technika a autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické, číslo autorizace ČKAIT - 1004082, v 03/2025
 - Závěrečná zpráva o výsledcích inženýrsko-geologického a hydrogeologického posouzení provedeného za účelem zjištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace zpracované v 012/2024 Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001
 - Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 01.04.2025 pod zn.: PM-12520/2025/5203/Ja
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované Ing. Ladislavem Pilařem, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – zdravotní technika a autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické, číslo autorizace ČKAIT - 1004082, v 03/2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
 2. Stavba bude provedena v souladu se závěrečnou zprávou o výsledcích inženýrsko-geologického a hydrogeologického posouzení provedeného za účelem zjištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace zpracované v 012/2024 Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
 3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 4. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavebník požádá zdejší vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska. K žádosti o vydání závazného stanoviska žadatel připojí: kopii povolení záměru, plnou moc v případě zastupování, vyhodnocení vsakovací zkoušky hydrogeologem.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské

a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhauserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

ad III.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a *ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle *§ 3 odst. 2 zákona o odpadech* a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle *§ 93 a zákona o odpadech*, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle *§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech*.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), podle *ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydal podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů vyjádření pod sp.zn. OVLHZ/ MMB/0092769/2025, č.j. MMB/0107234/2025 ze dne 17.02.2025, týkající se pozemků parc. č. 3177/1 a parc. č. 3178/1 v k.ú. Černá Pole. Na základě tohoto vyjádření provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město změnu druhu pozemků, tj. zápis jiných údajů do katastru podle *ust. § 28 zákona katastrálního zákona*. Ostatní dotčené pozemky nejsou pod ochranou ZPF. Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska *zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **Odbor památkové péče MMB** dne 11.04.2025 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0251316/2025/No/zs ze dne 11.04.2025 a dne 30.04.2025 potvrzení formou sdělení, že původní podklad – závazné stanovisko zůstává v platnosti i po doplnění podkladů žádosti. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Dotčené nemovitosti a pozemky se nachází na území Památkové zóny Brno vyhlášené rozhodnutím Ministerstva kultury č.j. MK 71265/2022 (konkrétně v části A) a na území Ochanného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB obdržel dne 03.03.2025 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání je dokumentace pro povolení záměru nazvaná „*FN Brno – Rekonstrukce kliniky dětských infekčních onemocnění a energeticky úsporná opatření objektu S*“, zpracovaná Ing. Filipem Vackem a Ing. Markem Hrabalem v březnu 2025 (dále jen PD). Předložená dokumentace předpokládá rekonstrukci kliniky dětských nemocí, včetně energeticky úsporných opatření pavilonu S v odděleném areálu Dětské nemocnice Brno, Černopolská 22a, na pozemcích p. č. 3176, 3177/1, 3177/4, 3178/1, 3178/2, k. ú. Černá Pole. Stávající objekt pavilonu S byl postaven počátkem 70. let 20. století jako čtyřpodlažní budova s jedním podzemním podlažím, jehož součástí je koridor propojující objekt se sousední historickou budovou pavilonu R. Předmětem PD je celková rekonstrukce objektu, včetně komplexního řešení energeticky úsporných opatření, jejíž cílem je obnova dožívajícího technického stavu objektu. Plánovaným záměrem se nemění stávající funkce objektu (zdravotnické účely – infekční pavilon, zejména lůžková část), současné provozní členění zůstává zachováno s výjimkou nově přesunutého oddělení JIP do přízemí, což se jeví jako přínosné řešení z hlediska obslužnosti. Součástí projektové dokumentace jsou i terénní úpravy v okolí kliniky dětských infekčních nemocí (nový okapový chodník, anglické dvorky), v prostoru mezi pavilonem S a pavilonem R (obnova areálové asfaltové komunikace, obnova chodníků a vstupů do objektu) a dále také rekonstrukce drobného vedlejšího objektu sloužícího jako sklad nebezpečného odpadu.

V souladu s *ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči* si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a doručeno na OPP MMB dne 27.3.2025 pod č.j. NPÚ-371/19723/2025 (SP). NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „*zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřeními obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, jelikož nenarušují charakter zóny v dálkových či jiných exponovaných pohledech.*“ Dále NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že „*provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.*“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené dokumentace pro povolení záměru a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná rekonstrukce a úsporná opatření objektu S v areálu Dětské nemocnice Brno je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče

a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

Dle čl. 2 bodu 1 opatření obecné povahy č. 3/2021, kterým byla prohlášena památková zóna Brno, v části A památkové zóny (tj. v území určujícím charakter památkové zóny s vysokou koncentrací kulturních památek a památkově hodnotných staveb a urbánních prvků, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu, zachování a obnovu) platí mj. níže uvedené podmínky: „a) *při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zachovány, resp. obnovovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území; b) stavby a pozemky musí být využívány přednostně v souladu s jejich kulturněhistorickými hodnotami, přičemž budou respektovány jejich kapacitní a technické možnosti; c) veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny*“. K tomu OPP MMB uvádí, že řešený objekt (pavilon S) a jeho okolí je situován v samostatné části areálu Dětské nemocnice oddělené ulicí Černopolní, hlavní přístup k budovám v areálu je z ulice Černopolní. Jedná se o rekonstrukci technicky nevyhovujícího objektu, jejímž předmětem jsou nejen podpůrné dispoziční změny, ale zejména celková obnova dožívajícího technického stavu objektu, včetně obnovy fasády, která bude zaizolována a povrchově upravena tenkovrstvou omítkou ve dvou odstínech šedé barvy. Ve vztahu k regulativu uvedenému pod písmenem a) platí, že navrhovaná změna dokončené stavby zachovává a obnovuje hodnotné části objektu. Rekonstrukcí nedojde k zásahu do autenticity vzhledu a materiálové kontinuity, který by měl za následek narušení kulturně-historických hodnot prostředí památkové zóny. Ve vztahu k regulativu uvedenému pod písmenem b) platí, že navrhovaným záměrem zůstává zachováno funkční využití objektu (stavba pro zdravotnické účely). Toto využití odpovídá charakteru zrekonstruované budovy. Ve vztahu k regulativu uvedenému pod písmenem c) platí, že plánované úpravy okolního terénu a komunikací jsou navrženy v návaznosti na architektonické řešení objektu a rovněž v souvislosti s požadavkem na zajištění vhodného dopravního řešení a obslužnosti. Tyto úpravy nijak nesnižují stávající urbanistické hodnoty památkové zóny. Plánovaná rekonstrukce tedy nenarušuje architektonické či stavebně historické hodnoty areálu Dětské nemocnice ani charakter památkové zóny Brno z hlediska památkové ochrany.

Záměr zároveň není ani v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma – v rámci rekonstrukce dojde k minimálním plošným a objemovým změnám stávajícího objektu, což neovlivní stávající pohledové vazby k MPR. Stavba tedy negativně neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit. V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a nálezů. Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle *ust. § 149 odst. 8 správního řádu*.

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, v zastoupení:

- 1) LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, DS: f9umfsq
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno (DS: 56ywzeq)
- 4) Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno (DS: y8x9iat)
- 5) Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno (DS: yj9mx9r)
- 6) Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brno – sever (DS: cqubvxs)
- 7) OŽP MMB
- 8) OVLHZ MMB
- 9) OPP MMB
- 10) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě *ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku*, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: